

Departement	Commune	N° dossier
AUDE	PORTEL-DES-CORBIERES	230319
Adresse : Rue de l'Argello - Parcelle cadastrée section A n°728		

Opération : **LOTISSEMENT "Le Mas d'Argello"**

PA n° arrêté en date du

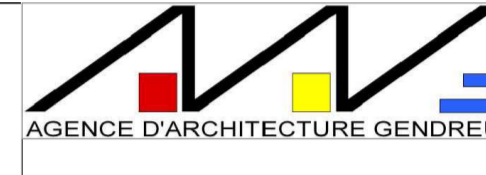
Dossier de PERMIS D'AMENAGER MODIFICATIF
 PA n° 011 295 23 00002 arrêté en date du 24 juillet 2023

PA.04 PLAN DE COMPOSITION
 Echelle : 1/200 Date : 2 Août 2023



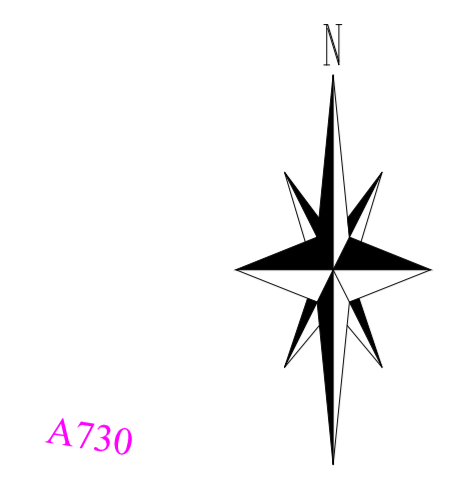
DGEMA
Groupe DIEGO

Géomètres-Experts
 Agence de MONTPELLIER
 134, Rue de Font Caude
 34 080 - MONTPELLIER
 04.67.061.061 - montpellier@dgema.fr



AGENCE D'ARCHITECTURE GENDREU

DRESSE PAR: E.P	MODIFICATIONS: Modification de l'emprise de la voirie/parking et du parcellaire	DATE: 26/07/2023	INDICE: A	AUTEUR: EP
VERIFIE PAR:				
REFERENCES INFORMATIQUES: Fichier : 230319_PAMODIFV01.dwg				



A730

ZONE N

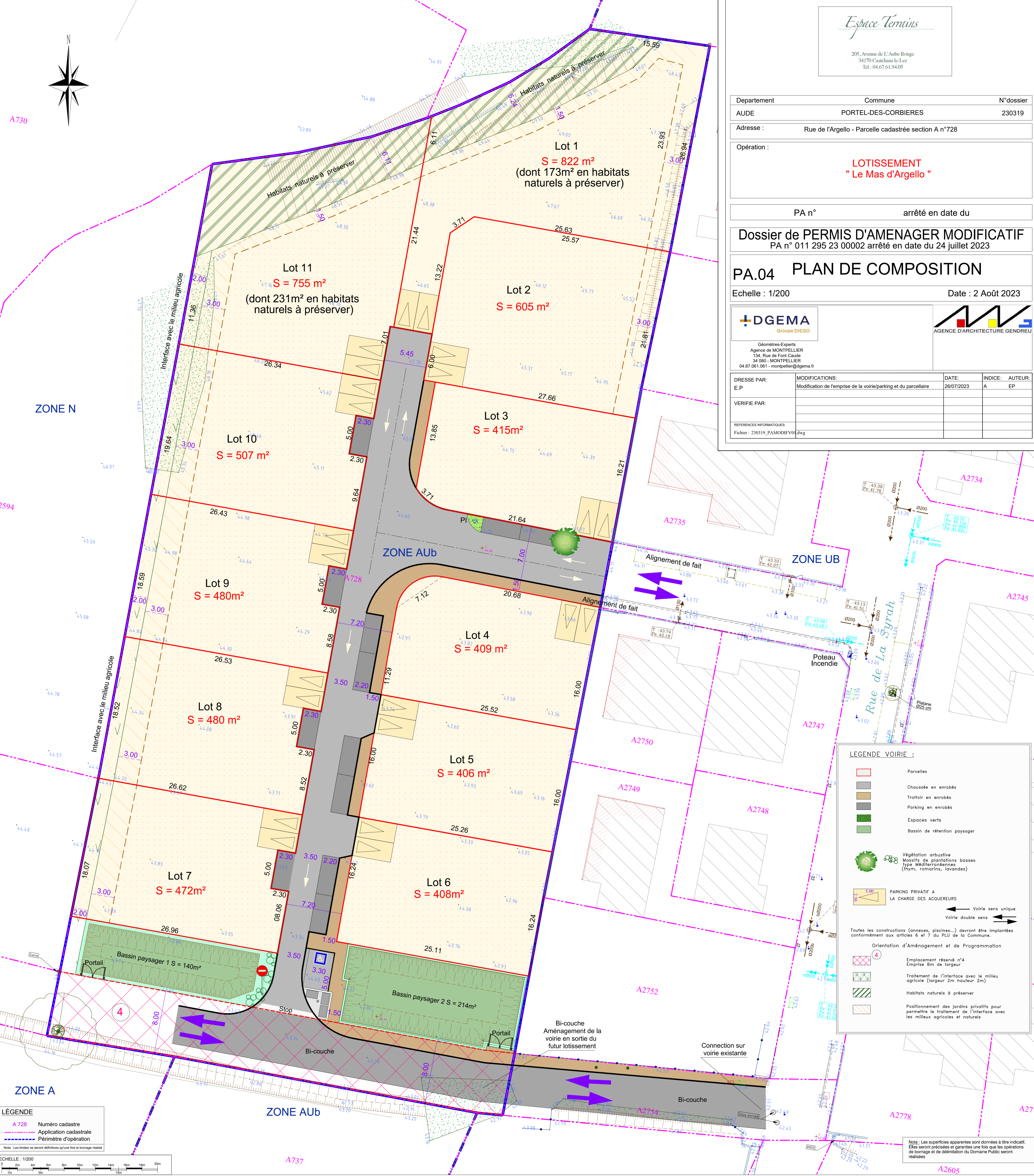
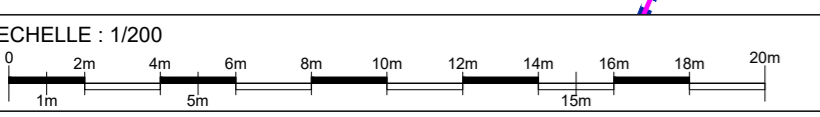
2594

ZONE A

LÉGENDE

A 728	Numéro cadastre
	Application cadastrale
	Périmètre d'opération

Nota : Les limites ne seront définitives qu'une fois le bornage réalisé



LÉGENDE VOIRIE :

- Parcelles
- Chaussée en enrobés
- Trottoir en enrobés
- Parking en enrobés
- Espaces verts
- Bassin de rétention paysager
- Végétation arbustive
- Massifs de plantations basses type méditerranéennes (hym, romarins, lavandes)
- PARKING PRIVATIF A LA CHARGE DES ACQUEREURS
- Voie sens unique
- Voie double sens

Toutes les constructions (annexes, piscines...) devront être implantées conformément aux articles 6 et 7 du PLU de la Commune.

Orientation d'aménagement et de Programmation

- ④ Emplacement réservé n°4 Emprise 8m de largeur
- Traitement de l'interface avec le milieu agricole (largeur 2m hauteur 2m)
- Habitats naturels à préserver
- Positionnement des jardins privés pour permettre le traitement de l'interface avec les milieux agricoles et naturels

Nota : Les superficies apparentes sont données à titre indicatif. Elles seront précisées et garanties une fois que les opérations de bornage et de délimitation du Domaine Public seront réalisées