

*Embres-et-Castelmaure*

*Espace Terrains*

---



# Embres-et-Castelmaure

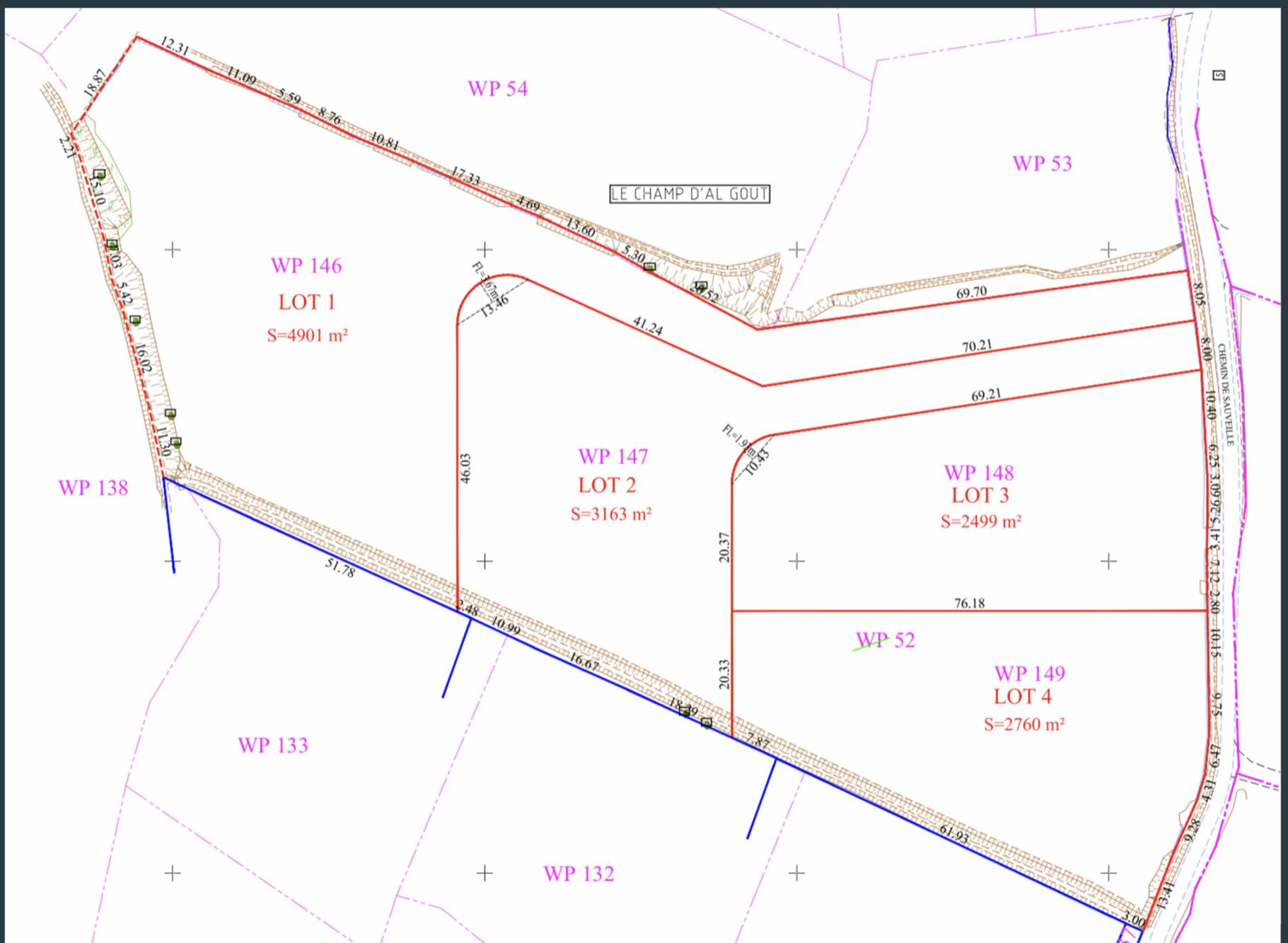
Située au Cœur des Corbières Orientales, entre mer et collines, Embres et Castelmaure offre des paysages authentiques et un patrimoine exceptionnel.

Le village est situé dans une région imprégnée d'histoires. Débutants et initiés pourront emprunter chemins, bordures de vignes, sentiers de garrigue et pistes à travers les Corbières sauvages.

Partez à la découverte de ces circuits variés dans une nature préservée (zone Natura 2000) et faites une halte dans les villages pour déguster les produits locaux.

## Le projet

## Le Champ D'Al Gout



## *Les Commerces Ambulants*

- *Boulangier de Durban : tous les matins (sauf le lundi) aux alentours de 11 heures.*
- *Primeurs : le lundi à 10 heures.*
- *Boucher : le jeudi matin aux alentours de 11 heures.*
- *Marché ouvert : tout l'été sur la place du foyer, le vendredi matin aux alentours de 10 heures.*

## *Services & Education*

- *Pharmacie : à Durban-Corbières*
- *Superrette : Epicerie (à côté de la mairie) à St Jean de Barrou et U express à Durban-Corbières*
- *Banque et Distributeur de billets à Durban-Corbières*
- *Poste d'essence : 24 h/24 - CB avenue des Corbières à Durban-Corbières*

## *Santé*

- *Centre médical & Pharmacie à Durban Corbières*

# Grille de Prix

N° Lot	Superficie en m2	Prix de Vente
1	4 901	89 900,00 €
2	3 163	89 900,00 €
3	2 499	-
4	2 760	-

Les quatre lots seront viabilisés :

Eau, Electricité, Telecom  
Assainissement collectif

Les accès à chaque lots seront individuels & aménagés par la création d'un pont avec une finition en béton balayé

Non compris dans le prix

- 650€ TTC Frais de Géomètre , Attestation SRU & Plan de Vente

*Espace Terrains*

205 Avenue de l'Aube Rouge  
34170 Castelnau-le-Lez

Tel : 04.67.61.94.05  
Mail : [contact@espace-terrains.com](mailto:contact@espace-terrains.com)