

Portel - Des - Corbières

Espace Terrains



Les Terres D'Argello

Espace Terrains

Vous présente Le Lotissement :

Lotissement composé de 11 lots de terrains à bâtir de grande superficie de 407 à 822 m² avec une orientation Sud-Nord.

Tous les lots seront bornés et viabilisés en eau, électricité, télécom et tout à l'égout et bénéficierons de deux places de parking privé et d'une SDP maximale de 300 m²;

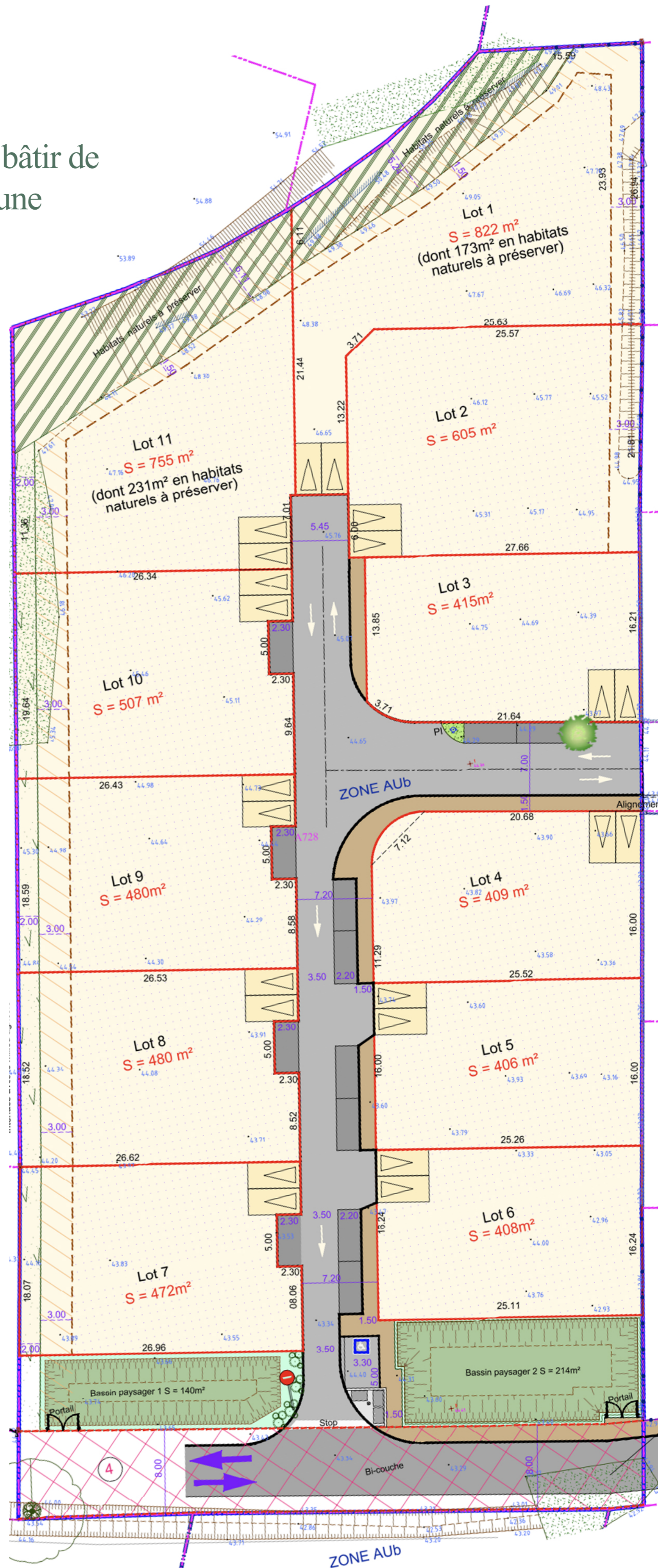
L'opération est riche de 12 places de parkings publics et bienveillante avec une place PMR supplémentaire.

Un local pour les ordures ménagères situé à côté des deux petits bassins de rétention.

La voirie est bordée d'un trottoir permettant une communication douce et accès agréable dans l'opération.

Elle est partiellement à double sens au Nord et à sens unique au Sud vers la sortie de l'opération.

Elle connecte l'ensemble des lots au tissu pavillonnaire voisin et au village. Elle sera accompagnée par un éclairage règlementaire.



Le pont entre Terre et Ville



- Dentiste
- Médecin
- Pharmacie
- Infirmier(e)
- Kinésithérapeute
- Psychologue



- Boulangerie
- Epicerie
- Coiffeur
- Institut de beauté
- Bureau de Poste
- Restaurants



- Ecole élémentaire
- Collège à 5.4 Km
- Lycée à 15.8 Km
- Université à 15.8 Km
- Garde d'enfant à 4.6 Km
- Ecole maternelle à 5.4 Km



Grille de Prix

N° Lot	Superficie en m	Prix de Vente
3	415	79 900,00 €
4	409	79 900,00 €
5	406	79 900,00 €
6	408	En Option
7	472	En Option
8	480	En Option
9	480	En Option
10	507	En Option

Frais annexes

Frais Architecte coordinateur : 500 €

Caution Dégradation provision : 300 €

Constitution ASL provision : 300 €

Frais de géomètre : 650 €

TA : 5%

PFAC : 2975€

Une Taxe de Participation pour Voirie et Réseau est a prévoir

Espace Terrains

205 Avenue de l'Aube Rouge
34170 Castelnau-le-Lez

Tel : 04.67.61.94.05 / 06.68.09.11.03
Mail : contact@espace-terrains.com