LE MAS ARGELLO

Montpellier Optimum Business Center
450 Rue Baden Powell 34000
lemasargello@gmail.com
04.67.61.94.05

| Departement | Commune | N°dossier |
|---|---|---|
| AUDE | PORTEL-DES-CORBIERES | 240632 |

Adresse : Rue de l'Argello - Parcelles cadastrées section A n°737 et 738

Opération :

LOTISSEMENT
" Le Mas d'Argello II "

Dossier de PERMIS D'AMENAGER

# PA.04 PLAN DE COMPOSITION

Echelle : 1/200 — Date : 19 septembre 2024


DGEMA Groupe DIEGO
Géomètres-Experts
Agence de MONTPELLIER
134, Rue de Font Caude
34 080 - MONTPELLIER
04.67.061.061 - montpellier@dgema.fr

AGENCE D'ARCHITECTURE GENDREU


| DRESSE PAR: | MODIFICATIONS: | DATE: | INDICE: | AUTEUR: |
|---|---|---|---|---|
| E.P | Demande de Pièces Complémentaires | 1909/2024 | C | EP |
| VERIFIE PAR: | | | | |
| REFERENCES INFORMATIQUES: Fichier : 240632-PA-IndC.dwg | | | | |

*Fond de Plan Topographique réalisé par la SCP ORRIT -BLANQUER, Géomètre-Expert à Narbonne, Ref 20915-FC-S146, de décembre 2023*

Aménagement réalisé dans le cadre du lotissement " Le Mas d'Argelo "

Hors P.V.R

P.V.R

LOT 1 — S = 585m²

LOT 2 — S = 615m²

LOT 3 — S = 560m²

LOT 4 — S = 486m²

LOT 5 — S = 482m² (dont 480m² pour PVR)

LOT 6 — S = 452m² (dont 367m² pour PVR)

LOT 7 — S = 421m² (dont 171m² pour PVR)

LOT 8 — S = 621m² (dont 108m² pour PVR)

Bassin de rétention

OM

Collecte OM

Chemin existant
Cession à la Commune

Cession projetée pour élargissement de la voie

Busage à prévoir

Fossé

Clôture uniquement possible en retrait

Muret existant à préserver

Chemin existant à préserver

Solde de propriété (215m²)

Rue du Cardinal

Rue de l'Argello

Parcelles

Chaussée en enrobés
Plateforme 7.50m

Trottoir

Voirie en double sens

Espaces vert

Bassin de rétention paysager

Parking type evergreen

PARKING PRIVATIF A LA CHARGE DES ACQUEREURS (Position indicative)

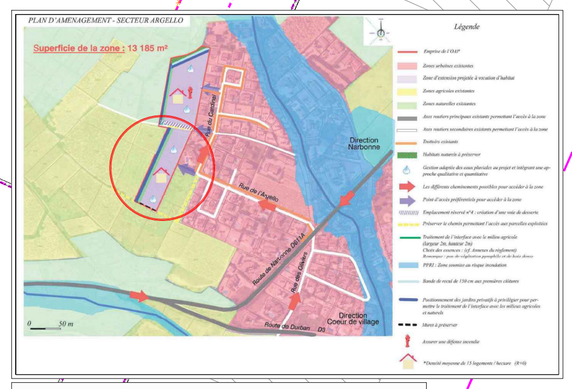
Zone d'implantation maximale de la construction principale

Orientation d'Aménagement et de Programmation

4 — Emplacement réservé n°4 Emprise 8m de largeur

Traitement de l'interface avec le milieu agricole (largeur 2m hauteur 2m)

Positionnement des jardins privatifs pour permettre le traitement de l'interface avec les milieux agricoles et naturels (largeur 3.00m)




Nota : Le présent Plan Parcellaire s'appuie sur des hypothèses techniques et hydrauliques qui devront être validées et étudiées par un Bureau Technique.

Nota : Les superficies apparentes sont données à titre indicatif. Elles seront précisées et garanties une fois que les opérations de bornage et de délimitation du Domaine Public seront réalisées

ECHELLE : 1/250

Ce plan n'a pas pour objectif de délimiter les propriétés ou de représenter les limites juridiquement définies, autres que les limites objet de l'opération, seul un bornage amiable ou judiciaire peut le permettre. Seule la position de la limite objet de l'opération est garantie, les superficies mentionnées sont d'ordre fiscale donc non garanties. Les éléments topographiques mentionnés représentent l'état des lieux à la date du relevé.

## LÉGENDE

A 738 — Numéro cadastre

Application cadastrale

Périmètre d'opération

Nota : Les limites ne seront définitives qu'une fois le bornage réalisé