

Espace Terrains

Fraissé - Des - Corbières

Lotissement Le Moulin



Le Projet

9 Parcelles de terrains à bâtir

Lotissement Le Moulin

Commune de FRAISSE DES CORBIERES (11360)

Lieu-dit : " LES GASSOTS "

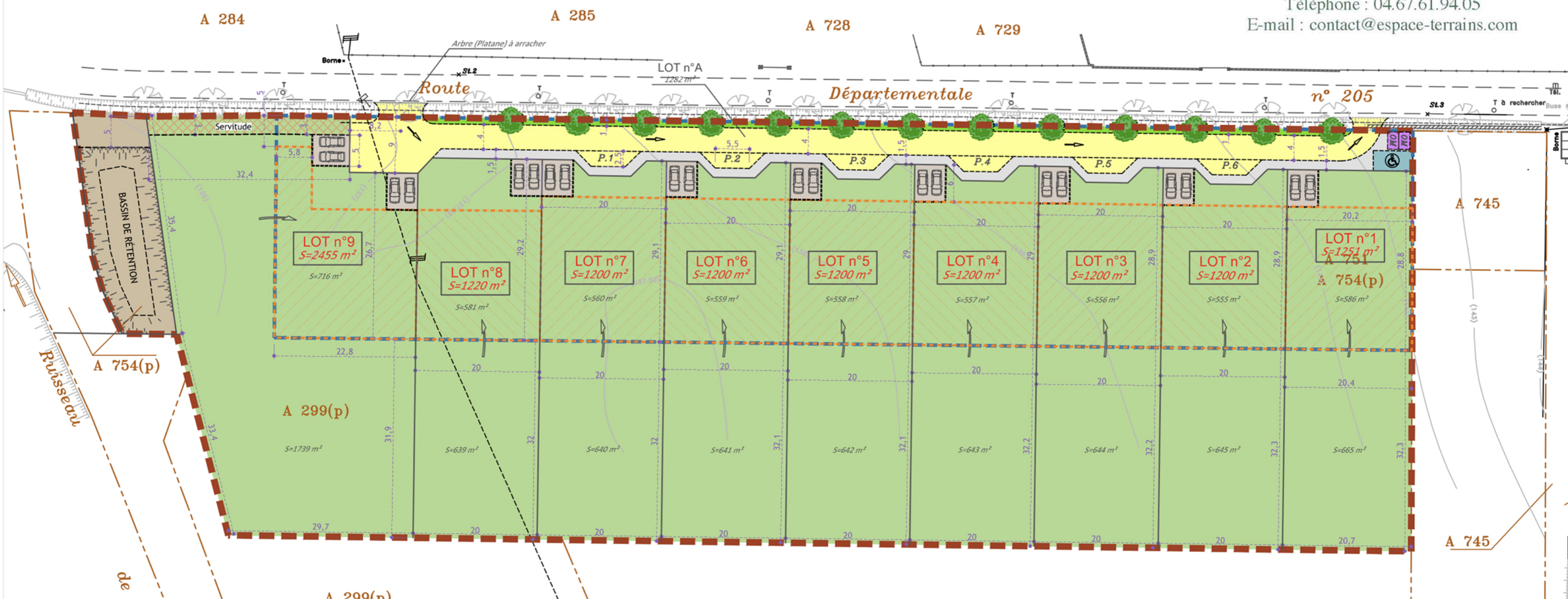
LOTISSEMENT " LE MOULIN "

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

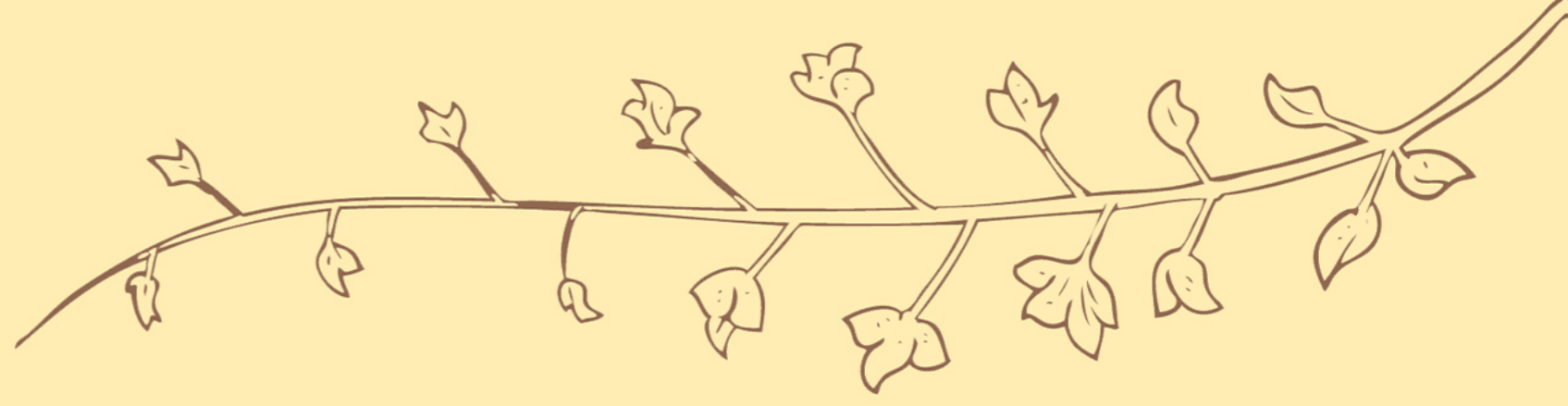
Espace Terrains

205, Avenue de l'Aube Rouge
34170 Castelnau-Le-Lez

Téléphone : 04.67.61.94.05
E-mail : contact@espace-terrains.com



Le lotissement présente une entrée soignée depuis l'Avenue des Corbières, une voirie structurante proportionnée et adaptée à la circulation des véhicules, des espaces verts plantés, des parkings visiteurs et privés et une orientation des fonciers plein sud avec une vue imprenable sur le Domaine Sainte-Croix et ses collines dominant le village et ses alentours. Le lotissement est situé à deux pas du cœur de village.



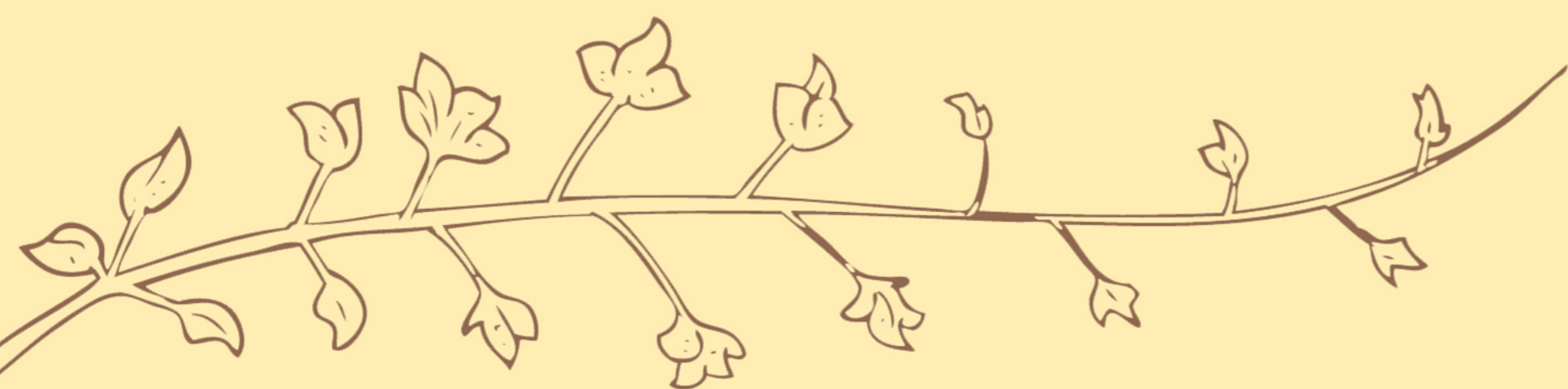
Fraissé - Des - Corbières

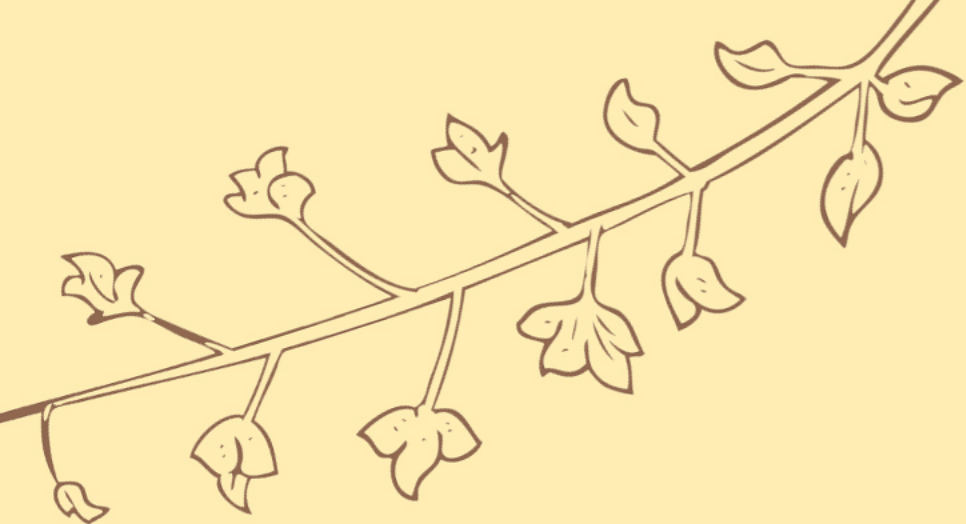


La commune de Fraissé-Des-Corbières offre une position géographique idéale, permettant de profiter des avantages de la nature avec de nombreuses collines et vignes offrant un cadre de vie spectaculaire et d'un accès rapide au bord de mer.

Ce nouveau programme sera composé de neuf logements à l'architecture traditionnelle et soignée. L'alliance de belles maisons à étage et de plain-pied offrira une jolie harmonie extérieure, renforcée par le choix de teintes douces et colorées afin de se fondre dans l'habitat naturel du terrain.

Espace Terrains





A Proximité

Commerces & Activités

- Epicerie, Restaurant, Chemin de randonnée
- Superette, Boulangerie, Boucherie, Banque, Coiffeur à 5,1 km
- Supermarché, Sport et loisirs, Zoo, Musée, Cinéma à 12,3 km

Services & Education

- Poste à 1,6 km
- Gendarmerie, Pompier à 5,1 km
- Ecole élémentaire
- Ecole maternelle à 5,1 km
- Collège à 12,3 km
- Lycée, Université à 27,5 km

Santé

- Hôpital à 27,5 km
- Pharmacie, Infirmier(e), Médecin, Ambulance à 5,1 km
- Cardiologue, Orthophoniste, Laboratoire à 12,3 km

Accès

En voiture

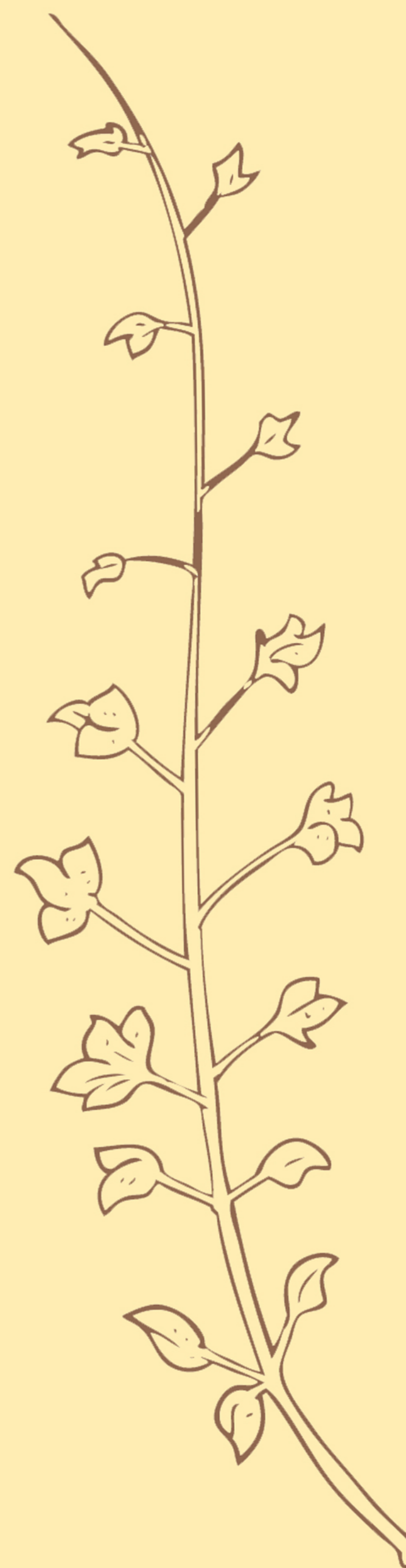
- Narbonne à 36,6 km
- Sigean à 16,6 km
- Port La Nouvelle à 21,7 km

En train, Gare

- Narbonne à 27,5 km
- Port La Nouvelle à 21,7 km

En bus

- Nombreux bus en direction de Narbonne, Sigean ...



Grille de Prix

| N° DU LOT | SURFACE DU LOT | PRIX AU M2 | PRIX DE VENTE TTC | FACADE CONSTRUCTIBLE | |
|-----------|----------------|------------|-------------------|----------------------|---------|
| 1 | 1251 m2 | Vendu | Vendu | 20,2 m | 4 faces |
| 2 | 1200 m2 | Vendu | Vendu | 20 m | 4 faces |
| 3 | 1200 m2 | Vendu | Vendu | 20 m | 4 faces |
| 4 | 1200 m2 | Vendu | Vendu | 20 m | 4 faces |
| 5 | 1200 m2 | Vendu | Vendu | 20 m | 4 faces |
| 6 | 1200 m2 | Vendu | Vendu | 20 m | 4 faces |
| 7 | 1200 m2 | Vendu | Vendu | 20 m | 4 faces |
| 8 | 1220 m2 | | 64 900,00€ | 20 m | 4 faces |
| 9 | 2455 m2 | Vendu | Vendu | 22,8 m | 4 faces |

Non compris dans le prix

- 650€ TTC Frais de Géomètre
- 1.000€ TTC Architecte Coordinateur
- 900€ TTC Caution dégradation
- 400€ TTC Constitution ASL

Espace Terrains

205 Avenue de l'Aube Rouge
34170 Castelnau-le-Lez

Tel : 04.67.61.94.05
Mail : contact@espace-terrains.com